



Documentació per adjuntar a les sol·licituds de:

OBRES MAJORS

- Projecte tècnic per duplicat signat pel tècnic competent i el promotor i visat pel col·legi corresponent. El projecte ha de justificar les Normes Bàsiques de l'Edificació i el nivell d'habitabilitat, d'acord amb el Decret 259/2003, NBE-CA/88, nova reglamentació BT (RD842/2002), Decret 201/ 94, compliment del CTE, norma NCSE-02, Decret 375/88, Decret 21/2006 d'ecoeficiència, telecomunicacions i Decret 135/1995 d'accessibilitat.
- Estudi de seguretat i salut.
- Programa de control de qualitat.
- Full d'estadística d'habitatge degudament complimentat i signat.
- Assumeix de direcció de l'obra de l'arquitecte i l'aparellador o arquitecte tècnic.
- Assumeix de coordinador de seguretat.
- Fotografia o fotografies que comprenguin la totalitat del solar on es projecte l'edificació. Es farà especial menció de si existeixen elements construïts com poden ser porxos, coberts, tanques o construccions auxiliars.
- Aportar en suport digital l'emplaçament amb la construcció a realitzar incorporada.
- Fotocòpia de l'alta de l'impost d'activitats econòmiques del constructor.
- Comprovants de pagament.

OBRES MENORS

- Descripció escrita de les obres a realitzar, on s'indican els materials a utilitzar i els acabats de l'obra.
- Pressupost estimatiu de les obres.
- Fotografia del lloc on s'han de realitzar les obres i de la seva relació amb el conjunt edificatiu de l'entorn.
- Croquis acotat on quedin reflectides les obres a realitzar.
- Plànol de situació i emplaçament.
- En murs de contenció, piscines o modificació de la distribució interior de l'habitatge, s'haurà d'acompanyar el projecte tècnic per duplicat, signat pel facultatiu i el promotor i visat pel corresponent col·legi professional, com també l'assumeix de la direcció de les obres.
- Comprovants de pagament.

LLICÈNCIES D'OCUPACIÓ

- Certificat final d'obra expedit pel facultatiu director de les obres i visat pel col·legi oficial corresponent.
- Fotocòpia de l'alta de l'impost de bens immobles (IBI).
- Fotocòpia de la llicència d'obra.

LLICÈNCIES DE GUAL

- Fotocòpia del plànol de l'emplaçament.
- Plànol de planta de la façana de la finca, amb acotació de l'amplada del gual i la seva situació acotada respecte dels dos límits de la finca.

LLICÈNCIES DE PARCEL·LACIÓ

Projecte tècnic per duplicat, signat pel tècnic competent i el promotor, i visat pel col·legi corresponent, que contingui:

- Memòria justificativa.
- Plànol d'emplaçament de la finca, referint a la classificació i qualificació urbanística del sòl a escala 1:5.000.
- Plànol de parcel·lació a escala 1:200.