

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRÀ
PER A L'ADJUDICACIÓ MITJANÇANT SUBHASTA DEL NÚMERO 23 DEL
CARRER DE LES ARGELAGUES**

CLÀUSULA 1. Finalitat del plec de clàusules. Aquest plec de clàusules administratives particulars s'aplica al contracte de compravenda del bé immoble patrimonial, propietat de l'Ajuntament de Lliçà de Vall, situat al número 23 del carrer de Les Argelagues.

CLÀUSULA 2. Llei del contracte. Quant a la preparació i adjudicació, el contracte de compravenda es regeix, en allò que no preveuen les presents clàusules, per les normes integrants de l'Administració Local de Catalunya contingudes a les disposicions següents:

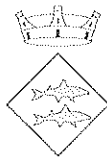
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre
- Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i disposicions que el desenvolupen.

Quant a efectes i extinció, el contracte es regeix per les normes de dret civil que li són pròpies, i en particular per l'article 1445, següents i concordant del Codi civil i per les disposicions aplicables del dret civil català, com també per la legislació hipotecària pertinent.

CLÀUSULA 3. Jurisdicció. Els actes administratius de preparació i adjudicació del contracte, amb naturalesa d'actes separables, són impugnables davant la jurisdicció contenciosa administrativa. La resta de controvèrsies que puguin sorgir entre les parts per raó del contracte seran competència de la jurisdicció civil.

CLÀUSULA 4. Objecte del contracte. Constitueix l'objecte del contracte la venda per part de l'Ajuntament, mitjançant subhasta, de l'immoble patrimonial de què és propietari i que té la descripció següent:

“ Parcela edificable de uso residencial, con calificación de ciudad jardín, subzona 3d de forma sensiblemente rectangular situada en la calle de Les Argelagues donde está señalada con el número 23 y que ocupa una superficie de 801,01 m2 y Linda: Al norte, en una línea de 23,65 metros, con la parcela con frente a la calle de la Gloria número 7. Al sur con la calle en la que está situada en una línea de 23,44 metros. Al este en una línea recta de 31,48 metros, con la parcela de la calle de Les Argelagues nº 25. Al oeste en una línea recta de 36,58 metros con la parcela nº 21 de la calle de Les Argelagues”.



Consta inscrit a nom d'aquest Ajuntament al Registre de la Propietat número 2 de Granollers, al volum 935, llibre 16, full 86, finca número 1.528, inscripció 1^a, segons nota expedida pel registrador de la Propietat, incorporada a l'inventari de béns municipal.

CLÀUSULA 5. Expedient de contractació. El contracte s'adjudicarà mitjançant el procediment obert i per subhasta pública.

Un cop aprovat aquest plec, l'Alcalde ha de convocar la subhasta corresponent.

Els licitadors presentaran les ofertes ajustant-se als requisits i al model de proposició que determina aquest mateix plec.

La mesa de contractació analitzarà la documentació aportada per cada licitador i, posteriorment, en acte públic, obrirà les ofertes presentades.

La mesa de contractació proposarà a l'Alcalde l'adjudicació del contracte a l'oferta més avantajosa, atenent exclusivament al criteri del preu més alt dels que s'hauran ofert.

Un cop formulada la proposta d'adjudicació per la mesa de contractació, en el termini de vint dies des de l'obertura de les ofertes econòmiques l'Alcalde adoptarà l'acord d'adjudicació del contracte, a partir del qual moment aquest s'entendrà perfeccionat. La proposta d'adjudicació formulada per la mesa no crea cap dret a favor de la persona o entitat proposada davant l'Administració, mentre el contracte no li hagi estat adjudicat.

A requeriment d'aquesta Administració, haurà de formalitzar-se escriptura pública, davant el notari designat a l'efecte en el termini de dos mesos.

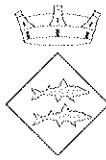
CLÀUSULA 6. Tipus de licitació. El tipus de licitació del contracte, entès com a import mínim del preu de compravenda que poden oferir els licitadors, es fixa en 158.872,32 €.

CLÀUSULA 7. Ofertes econòmiques dels licitadors. Les ofertes econòmiques formulades pels licitadors, les quals no seran alterables amb posterioritat ni admetran prova d'excés, inclouen el preu de la plena propietat de l'immoble.

Totes les despeses i impostos que correspongui satisfer al comprador i fins i tot, la formalització de l'escriptura pública aniran a càrrec de l'adjudicatari.

CLÀUSULA 8. Documentació a presentar pels licitadors. La documentació a presentar pels licitadors és la següent:

SOBRE NÚMERO 1. Portarà a l'anvers la menció següent:



«Documentació administrativa que presenta _____ (identificació del licitador) a la subhasta pública convocada per l'Ajuntament de Lliçà de Vall per a l'adjudicació de la venda del bé immoble municipal situat al número 23 del carrer de Les Argelagues»

Aquest sobre ha de contenir la documentació següent:

1. La que acredita la personalitat del licitador, mitjançant el document nacional d'identitat o document que el substitueixi.

Si el licitador no actua en nom propi, ha d'aportar: el seu propi document nacional d'identitat (o document que el substitueixi) i el poder notarial que acredita la seva representació i facultats, degudament inscrit, si s'escau, al Registre Mercantil. El poder notarial ha de ser validat pel secretari de l'Ajuntament.

Si el licitador actua en nom i representació d'una persona jurídica espanyola, ha d'aportar també el seu document de constitució o modificació, degudament inscrit al Registre Mercantil, en aquells supòsits en els quals la legislació d'aplicació obliga a la inscripció. En cas contrari, cal presentar l'escriptura de constitució, estatuts o acta fundacional de la persona jurídica, inscrits, si correspon, en un registre oficial. Si actua en nom i representació d'una persona jurídica estrangera, ha d'acreditar la capacitat d'obrar mitjançant el certificat corresponent de la representació diplomàtica espanyola al seu país o bé amb la certificació notarial degudament validada pel Ministeri d'Afers Exteriors i traduïda oficialment per un intèrpret jurat.

2. Declaració de no estar incurs en prohibicions de contractar, conforme al que preveu la normativa de contractes de l'Administració pública.

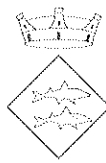
3. Declaració de trobar-se al corrent en el pagament de les obligacions tributàries i de Seguretat Social.

La certificació acreditativa corresponent del compliment d'aquestes obligacions es pot aportar en aquest mateix acte.

Si no les havia presentades abans, s'atorgarà al futur adjudicatari un termini de cinc dies hàbils perquè porti les esmentades certificacions d'Hisenda i de la Seguretat Social.

4. La declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals de la seu d'aquest Ajuntament per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin derivar-se del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional que correspongui al licitador.

5. La declaració, signada pel licitador, segons la qual accepta com a suficient el títol de propietat de l'Ajuntament de Lliçà de Vall sobre l'immoble a alienar, i també conèixer i acceptar la seva situació física, urbanística i registral.



SOBRE NÚMERO 2. Portarà a l'anvers la menció següent:

«Proposició econòmica que presenta _____
(identificació del licitador) a la subhasta pública convocada per l'Ajuntament de Lliçà de Vall per a l'adjudicació de la venda del bé immoble municipal situat al número 23 del carrer de Les Argelagues»

Aquest sobre ha de contenir l'oferta econòmica, signada pel licitador o persona que el representa, i redactada segons el model contingut en aquest mateix plec.

Els sobres s'han de presentar tancats amb la signatura del licitador creuant-ne les solapes.

Un mateix licitador no pot presentar més d'una oferta per a cadascun dels béns immobles que es subhasten.

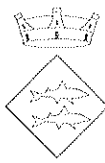
CLÀUSULA 9. Presentació de proposicions. El termini de presentació de proposicions és 15 dies hàbils, a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci de convocatòria de la subhasta al Butlletí Oficial de la Província. Les proposicions s'han de presentar a la Secretaria de l'Ajuntament de dilluns a divendres de 9 a 14 hores.

CLÀUSULA 10. Adjudicació. Obertes les proposicions per la mesa de contractació, aquesta proposarà a l'Alcalde l'adjudicació a l'oferta més favorable. Adoptat el corresponent acord per l'Alcalde, el contracte es formalitzarà en escriptura pública davant el notari designat per l'Ajuntament venedor. A aquest efecte, en la mateixa notificació en què se li comunicarà l'acord, el venedor serà requerit a comparèixer davant el notari per formalitzar l'escriptura pública, havent dipositat prèviament a la Caixa de l'Ajuntament el preu de venda de l'immoble.

CLÀUSULA 11. Escriptura pública de compravenda. L'escriptura pública de compravenda ha de preveure que l'Ajuntament venedor confessa haver rebut amb anterioritat la totalitat del preu de la compravenda, i que en l'acte d'atorgar l'escriptura lliura al comprador la possessió del bé venut.

CLÀUSULA 12. Model de proposició econòmica. El model de proposició econòmica a incloure en el sobre número 2 és el següent:

«El senyor / La senyora _____, amb domicili a _____, carrer _____, núm. _____, amb DNI núm. _____, major d'edat, en nom propi (o en representació de _____, amb domicili a _____, carrer _____, núm. _____, amb DNI/CIF _____), una vegada assabentat / ada de les condicions que s'exigeixen per optar a l'adjudicació del contracte de venda del bé immoble pertanyent a l'Ajuntament de Lliçà de Vall situat al número 23 del carrer de



Ajuntament de LLIÇÀ de VALL

Les Argelagues, es compromet a comprar l'esmentat immoble pel preu total de _____ euros, amb plena subjecció al plec de clàusules economicoadministratives del contracte. Així mateix, fa constar que manté la present oferta durant el període de _____ mesos.»

Lloc, data i signatura del licitador.

Plaça de la Vila - Telèfon 93 843 90 00 - Fax 93 843 93 75 - E-mail: llissadevall@llissadevall.org

LLIÇÀ de VALL

