

Art. 118 Paràmetres reguladors de la subzona 3d

1. La parcel·la mínima s'estableix en 800 metres quadrats.
2. La façana mínima de la parcel·la al carrer és de 18 metres.
3. El percentatge màxim d'ocupació és del 20%, amb un màxim de 225 metres quadrats.
4. El coeficient d'edificabilitat neta és de 0,3 metres quadrats de sostre per metre quadrat de sòl.
5. El coeficient d'edificabilitat complementària és de 0,065 metres quadrats de sostre per metre quadrat de sòl amb un màxim de 90 metres quadrats.
6. L'espai lliure agrupat serà com a mínim del 35 % de la superfície de la parcel·la.
7. L'alçada de l'edificació serà com a màxim de planta baixa i una planta pis.
8. El perímetre regulador de l'edificació es separarà 10 metres de l'alineació del carrer i 5 metres de l'aresta.