

Art. 117 Paràmetres reguladors de la subzona 3c

1. La parcel·la mínima s'estableix en 600 metres quadrats.
2. La façana mínima de la parcel·la al carrer és de 15 metres.
3. El percentatge màxim d'ocupació és del 25%, amb un màxim de 180 metres quadrats.
4. El coeficient d'edificabilitat neta és de 0,35 metres quadrats de sostre per metre quadrat de sòl.
5. Es fixa un coeficient d'edificabilitat complementària de 0,08 metres quadrats de sostre per metre quadrat de sòl, amb un màxim de 70 metres quadrats.
6. L'espai lliure agrupat serà com a mínim del 30% de la superfície de la parcel·la.
7. L'alçada de l'edificació serà com a màxim de planta baixa més una planta pis.
8. El perímetre regulador de l'edificació es separa 6 metres de l'alineació del carrer i 3 metres a la resta de límits.