

LÍNIA ESTRATÈGICA 2

DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE DEL TERRITORI

ESQUEMA LÍNIA ESTRATÈGICA

2.1 Criteris per al desenvolupament del PGOU

- 2.1.1 Proposta general
- 2.1.2 Proposta concreta

2.2. Criteris per al desenvolupament del sòl urbanitzable residencial

- 2.2.1. Conjunts residencials de baixa densitat
- 2.2.2. Habitatges per a gent jove
- 2.2.3. Potenciar zones verdes dins de les zones residencials
- 2.2.4. Establir criteris de parcs i jardins mediterranis

2.3. Criteris per al desenvolupament del sòl urbanitzable industrial

- 2.3.1. Segregar usos industrials i residencials
- 2.3.2. Concentració d'usos industrials
- 2.3.3. Reduir l'impacte visual dels polígons

2.4. Criteris per al desenvolupament del sòl no urbanitzable

- 2.4.1. Preservació de l'entorn natural de Lliçà de Vall
- 2.4.2. Preservació dels connectors biològics
- 2.4.3. Preservació de l'entorn del riu Tenes

2.5. Desenvolupament de serveis i equipaments

- 2.5.1. Distribució dels equipaments i serveis municipals
- 2.5.2. Pla d'equipaments municipals
- 2.5.3. Pla de serveis municipals
- 2.5.4. Criteris ambientals per al desenvolupament de serveis i equipaments municipals

LÍNIA ESTRATÈGICA	2	DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE DEL TERRITORI
PROGRAMA	2.1	CRITERIS PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PGOU
ACCIÓ	2.1.1	PROPOSTA GENERAL
DESCRIPCIÓ · OBJECTIUS		

Definir els principals objectius que ha de contemplar el proper Pla General d'Ordenació Urbana del municipi
A continuació es detallen els aspectes més generals definits en les diferents propostes i que s'inclouen dins del marc de l'ordenació i el planejament del territori:

No ampliar més zones residencials. Desenvolupar l'actual Sòl Urbanitzable Residencial en habitatges unifamiliars incorporant la necessitat dels joves del municipi

Congelar el creixement dels polígons industrials i no ampliar el sòl industrial

Segregar els diferents usos del sòl, sobretot les zones industrials i residencials

Preservar les zones naturals que inclouen els diferents espais agrícola-forestals del municipi

Conservar i potenciar els connectors biològics

Convertir en Sòl No Urbanitzable les zones definides com a connectors biològics i catalogades com a Sòl Urbanitzable

ORIGEN ACCIÓ

AXXI

LÍNIA ESTRATÈGICA	2	DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE DEL TERRITORI
PROGRAMA	2.1	CRITERIS PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PGOU
ACCIÓ	2.1.2	PROPOSTA CONCRETA

DESCRIPCIÓ · OBJECTIUS

Concretar els aspectes que hauria d'incorporar el nou Pla General d'Ordenació Urbana del municipi sota el criteri de no ampliar el creixement urbanístic:

El Pla:

No desenvolupar el sòl urbanitzable industrial del sector de Can Nadal que afecta a l'entorn de Can Pessigús.

La Miranda/El Mirador/Can Cantallops:

Incloure criteris de connector biològic a l'hora de desenvolupar el sector de l'Av. La Miranda

Realitzar un estudi previ sobre la carretera paral·lela al torrent Mardans dins de l'estudi de desdoblament del Passeig de l'Església.

Promoure un canvi d'ús industrial a residencial al polígon industrial Les Argelagues.

Estudiar la possibilitat de no mutilar el Bosc de la Cyasa.

Turó de la Maiora:

Incloure criteris de connector biològic a l'hora de desenvolupar el sector de Sòl Urbanitzable Programat del carrer de la Coma i el carrer Sant Baldiri

Can Coll:

Promoure un canvi d'ús industrial a residencial al polígon industrial de Can Coll

Can Farners:

Valorar els criteris de protecció del bosc (franja de 25 metres) a l'hora de desenvolupar el sector de sòl urbà de Can Vilardebó-Can Farners.

Nucli-Barri Ajuntament:

Minimitzar impacte urbanístic de les vivendes XXI (adossades i bloc de pisos de planta+3)

ORIGEN ACCIÓ

AXXI (Lliçàverd)

LÍNIA ESTRATÈGICA	2	DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE DEL TERRITORI
PROGRAMA	2.2	CRITERIS PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SÒL URBANITZABLE RESIDENCIAL
ACCIÓ	2.2.1	CONJUNTS RESIDENCIALS

DESCRIPCIÓ · OBJECTIUS

Establir el criteris de densitat per al desenvolupament dels nous conjunts residencials. El desenvolupament del Sòl Urbanitzable Residencial ha d'incloure la necessitat de l'accés dels joves a l'habitatge i el fet que el territori és un bé escàs. Això comporta que cal incidir en les densitats dels conjunts residencials, molt baixes actualment dins del municipi, fomentant en la mesura del possible un creixement vertical.

ORIGEN ACCIÓ

AXXI (Distribució sostenible en horitzontal)

LÍNIA ESTRATÈGICA	2	DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE DEL TERRITORI
PROGRAMA	2.2	CRITERIS PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SÒL URBANITZABLE RESIDENCIAL
ACCIÓ	2.2.2	HABITATGES PER A LA GENT JOVE
DESCRIPCIÓ · OBJECTIUS		

Afavorir l'accés dels joves del municipi a un habitatge per evitar que abandonin el poble.

Les problemàtiques actuals referents a l'accés del joves a un habitatge degudes bàsicament als elevats preus del mercat immobiliari obliguen a incorporar en els projectes de creixement residencial del municipi un seguit de mesures que incorporin la creació d'habitatges de lloguer/compra on l'administració actuï modificant les lleis del mercat i permeti l'accés dels joves del poble a aquests habitatges a preus inferiors.

ORIGEN ACCIÓ

AXXI (Vivendes pel nostre jovent)

LÍNIA ESTRATÈGICA	2	DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE DEL TERRITORI
PROGRAMA	2.2	CRITERIS PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SÒL URBANITZABLE RESIDENCIAL
ACCIÓ	2.2.3	POTENCIAR ZONES VERDES DINS DE LES ZONES RESIDENCIALS
DESCRIPCIÓ · OBJECTIUS		

Millorar la qualitat dels diferents conjunts residencials amb la creació d'espais d'esbarjo i zones verdes dins de les zones residencials.

Dissenyar aquests espais amb criteris de gestió sostenible (energia i aigua) i que tinguin en compte factors com la mobilitat reduïda i la qualitat ambiental de l'entorn.

ORIGEN ACCIÓ

AXXI (Lliçà més sa) · Tècnic

LÍNIA ESTRATÈGICA	2	DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE DEL TERRITORI
PROGRAMA	2.2	CRITERIS PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SÒL URBANITZABLE RESIDENCIAL
ACCIÓ	2.2.4	ESTABLIR CRITERIS DE PARCS I JARDINS MEDITERRANIS

DESCRIPCIÓ · OBJECTIUS

Cal aplicar criteris de gestió sostenible del territori i dels recursos naturals a l'hora de dissenyar els parcs i jardins públics del municipi. Aquests criteris passen per incloure les espècies més ben adaptades al nostre clima i que requereixen menys consum d'aigua per viure.

Aplicar un programa de substitució gradual de les espècies que trobem en els actuals jardins i parcs municipals per altres espècies de les nostres contrades.

Divulgar un catàleg d'espècies adaptades al clima mediterrani per a tots els ciutadans que tenen jardins privats per afavorir el seu canvi i la reducció del consum d'aigua.

ORIGEN ACCIÓ

Tècnic

LÍNIA ESTRATÈGICA	2	DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE DEL TERRITORI
PROGRAMA	2.3	CRITERIS PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SÒL INDUSTRIAL
ACCIÓ	2.3.1	SEGREGAR ELS USOS INDUSTRIALS I RESIDENCIALS

DESCRIPCIÓ · OBJECTIUS

Les problemàtiques associades a la proximitat entre usos residencials i industrials ha de ser valorada tendint a segregar a aquests usos dins del territori. Cal doncs una reflexió profunda a l'hora de planificar el nou PGOU que tingui en compte les problemàtiques actuals de la proximitat residències-indústries.

ORIGEN ACCIÓ

AXXI
(Cerquem un paradís ambiental · Una esperança dins del fum · Congelació de nous polígons industrials · Congelar per permutar)

LÍNIA ESTRATÈGICA	2	DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE DEL TERRITORI
PROGRAMA	2.3	CRITERIS PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SÒL INDUSTRIAL
ACCIÓ	2.3.2	CONCENTRACIÓ DELS USOS INDUSTRIALS

DESCRIPCIÓ · OBJECTIUS

Concentrar en el territori les diferents activitats industrials del municipi.

No ampliar el creixement industrial sobretot en zones properes als nuclis urbans i les urbanitzacions.

La concentració de les activitats s'ha de realitzar en espais que no afectin els usos residencials. Es proposa establir canvis d'usos dels polígons industrials de Les Argelagues i de Can Coll que en el temps permetin la transformació dels actuals usos industrials en usos residencials.

ORIGEN ACCIÓ

AXXI (Una esperança dins del fum)

LÍNIA ESTRATÈGICA	2	DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE DEL TERRITORI
PROGRAMA	2.3	CRITERIS PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SÒL INDUSTRIAL
ACCIÓ	2.3.3	REDUIR L'IMPACTE VISUAL DELS POLIGONS INDUSTRIALS

DESCRIPCIÓ · OBJECTIUS

Integrar els polígons industrials dins del territori.

Aplicar criteris paisatgístics per disminuir l'impacte visual del polígons industrials del municipi. Es proposa sobretot la utilització de barreres naturals (talussos i zones arbrades) que també afavoreixin la reducció d'altres impactes ambientals (soroll, etc.).

ORIGEN ACCIÓ

AXXI (Més color verd als polígons · Diàleg indústria – medi ambient)

LÍNIA ESTRATÈGICA	2	DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE DEL TERRITORI
PROGRAMA	2.4	CRITERIS PER A LA CONSERVACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE
ACCIÓ	2.4.1	PRESERVACIÓ DE L'ENTORN NATURAL DE LLIÇÀ DE VALL

DESCRIPCIÓ · OBJECTIUS

Davant el nou marc legal respecte a la gestió del sòl, cal protegir el Sòl No Urbanitzable. Desenvolupar un Pla de Protecció dels espais naturals dins del municipi de Lliçà de Vall a partir de l'estudi *Avaluació del medi natural de Lliçà de Vall (1998)*. Dins d'aquest estudi es defineixen les principals àrees de valor natural del municipi i els connectors biològics entre elles. A més es detallen alguns punts d'interès històric del municipi que es podrien incloure també com un apartat especial dins del Pla de Protecció. Recuperació i acondicionament dels punts d'interès del municipi que han tingut importància per tradició i història de Lliçà de Vall (pous de glaç, masies, castell, etc.) i creació de recorreguts per visitar-los.

Iniciar un nou model de gestió d'aquests espais, en molts casos privats, per oferir solucions als propietaris i fomentar nous recursos econòmics que facin possible la seva conservació.

ORIGEN ACCIÓ

AXXI (Lliçà més sa) · Externs · Tècnic

LÍNIA ESTRATÈGICA	2	DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE DEL TERRITORI
PROGRAMA	2.4	CRITERIS PER A LA CONSERVACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE
ACCIÓ	2.4.2	PRESERVACIÓ DELS CONNECTORS BIOLÒGICS

DESCRIPCIÓ · OBJECTIUS

Desenvolupar un Pla de Protecció dels connectors biològics relacionats amb els espais de valor natural del municipi de Lliçà de Vall. Evitar el desenvolupament del Sòl Urbanitzable que afecta els connectors biològics del municipi.

Conservar i millorar la qualitat d'aquests entorns.

Afavorir els usos tradicionals d'aquests espais sovint associats a camps de conreu.

Millorar el seu estat sobretot en el cas de torrents (recuperar flora i fauna)

Evitar la fragmentació d'aquests espais per vies de comunicació (carrers) o per ocupació urbana.

Incorporar la possibilitat de nous connectors biològics dins de les zones urbanes (entramat de zones verdes)

Col·laboració amb altres municipis per a desenvolupar connectors supramunicipals (Collserola - St. Llorenç - Cingles del Bertí)

Iniciar un nou model de gestió d'aquests espais, en molts casos privats, per oferir solucions als propietaris i fomentar nous recursos econòmics que facin possible la seva conservació.

ORIGEN ACCIÓ

AXXI (El corredor de la vida) · Externs · Tècnic

LÍNIA ESTRATÈGICA	2	DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE DEL TERRITORI
PROGRAMA	2.4	CRITERIS PER A LA CONSERVACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE
ACCIÓ	2.4.3	PRESERVACIÓ DE L'ENTORN DEL RIU TENES
DESCRIPCIÓ · OBJECTIUS		

El riu Tenes és un dels principals elements que caracteritzen el nostre municipi. Davant de la forta transformació que ha sofert el seu entorn i la qualitat de les seves aigües i del bosc de ribera cal iniciar la recuperació d'aquest entorn pels habitants del nostre municipi:

Promoure un projecte comú amb la resta de municipis per on transcórrer el riu Tenes.

Evitar infraestructures de canalització del curs del riu.

Crear àrees de lleure i descans al llarg del seu curs.

Reforestar la llera amb espècies autòctones i crear un Jardí Botànic

Senyalitzar i arranjar els camins que segueixen el seu curs per vianants i ciclistes.

Paral·lelament iniciar un projecte de neteja i recuperació de la resta de torrents del municipi que atravessen les zones urbanes i els sistemes naturals.

Desenvolupar un projecte de recuperació de les antigues fonts i mines de reg del municipi, especialment la Mina de Can Coll i la font de Can Cusconer.

ORIGEN ACCIÓ

AXXI (Tipus d'arranjament de l'entorn del riu Tenes) · Externs · Tècnic

LÍNIA ESTRATÈGICA	2	DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE DEL TERRITORI
PROGRAMA	2.5	DESENVOLUPAMENT DE SERVEIS I EQUIPAMENTS
ACCIÓ	2.5.1	DISTRIBUCIÓ DELS EQUIPAMENTS I SERVEIS MUNICIPALS
DESCRIPCIÓ · OBJECTIUS		

La proximitat i accessibilitat dels serveis i equipaments del municipi és un dels factors més importants a l'hora de planificar els usos en el territori. L'agrupació dels diferents serveis permet una millor gestió d'aquests i afavoreix la seva utilització als ciutadans del municipi.

ORIGEN ACCIÓ

AXXI (Agrupació de serveis)

LÍNIA ESTRATÈGICA	2	DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE DEL TERRITORI
PROGRAMA	2.5	DESENVOLUPAMENT DE SERVEIS I EQUIPAMENTS
ACCIÓ	2.5.2	PLA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS
DESCRIPCIÓ · OBJECTIUS		

Un dels factors que més influeixen en la qualitat de vida dels ciutadans del municipi és la dotació dels equipaments municipals. Aquesta dotació ha de seguir un pla d'equipaments que prioritzi les necessitats dels ciutadans i que tingui en compte les perspectives d'augment de població. Els equipaments que es proposen són els següents:

Institut d'Estudis Secundaris per mantenir una línia educativa similar a l'escola d'educació infantil i primària de Lliçà de Vall i evitar la dispersió dels joves del municipi.

Residència o centre de dia i espais de formació per la gent gran.

Macrocentre cultural que inclogui espais per desenvolupar activitats artístiques, música, radio/TV i espais per exposició o museu.

Equipaments esportius: Piscina coberta, pista d'atletisme, ampliació del pavelló d'esport actual i pista poliesportiva. Aquests equipaments esportius podrien aprofitar un mateix entorn.

Crear un bar o centre de joves co-gestionat pels propis usuaris.

ORIGEN ACCIÓ

AXXI
(IES · Serveis de formació per a la gent gran · Equipaments per a la gent gran · Equipament cultural · Serveis municipals · Equipaments esportius · Acondicionar espai de museu · Mercat setmanal · Saber conviure)

LÍNIA ESTRATÈGICA	2	DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE DEL TERRITORI
PROGRAMA	2.5	DESENVOLUPAMENT DE SERVEIS I EQUIPAMENTS
ACCIÓ	2.5.3	PLA DE SERVEIS MUNICIPALS
DESCRIPCIÓ · OBJECTIUS		

El desenvolupament de les societats requereix d'una constant millora dels serveis municipals, que adeqüi a les noves realitats i que millori la seva eficiència.

1. Serveis de formació:

- Cursos de reciclatge de noves tecnologies
- Cursos de formació per a la gent gran impartits per universitaris.

2. Millora de serveis actuals:

- Xarxa de gas, aigua potable, xarxa telefònica-línia ADSL i fibra òptica.
- Neteja viària

3. Altres serveis:

- Mercat setmanal

ORIGEN ACCIÓ

AXXI
(IES · Serveis de formació per a la gent gran · Equipaments per a la gent gran · Equipament cultural · Serveis municipals · Equipaments esportius · Acondicionar espai de museu · Mercat setmanal)

LÍNIA ESTRATÈGICA	2	DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE DEL TERRITORI
PROGRAMA	2.5	DESENVOLUPAMENT DE SERVEIS I EQUIPAMENTS
ACCIÓ	2.5.4	CRITERIS AMBIENTALS PER AL DESENVOLUPAMENT DE SERVEIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS
DESCRIPCIÓ · OBJECTIUS		

El Pla d'Equipament i Serveis municipals ha de tenir en compte els criteris ambientals a nivells de:

1. Introducció de criteris de sostenibilitat al dissenyar-los: ús d'energies renovables (energia solar), reducció de la contaminació lumínica, ús eficient de l'aigua, etc.
2. Introducció de criteris ambientals en la seva gestió: manteniment i neteja dels equipaments, ús eficient dels recursos, gestió de residus, etc.

ORIGEN ACCIÓ

Tècnic